

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
Academic Session 2008/2009

April/May 2009

**RMT 555 – Legal Environment**  
**[Persekitaran Perundangan]**

Duration: 3 hours  
[Masa: 3 jam]

---

Please check that this examination paper consists of THREE printed pages before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.*

Answer **FOUR** questions only.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

- 2 -

1. Discuss the legal provisions for the safety of workmen at the construction site.

*Bincangkan peruntukan-peruntukan undang-undang mengenai keselamatan pekerja di tapak bina.*

(25 marks/markah)

2. Arbitration should be the best alternative in resolving dispute amongst parties in construction project. Discuss.

*Timbangtara sepatutnya menjadi alternative terbaik dalam menyelesaikan pertikaian pihak-pihak dalam projek pembinaan. Bincangkan.*

(25 marks/markah)

3. As a construction project professional you have the choice to set up a business venture either as a sole-proprietorship, partnership or a company.

Decide any **ONE** amongst the three choices you prefer and give reasons for your choice.

*Sebagai projek binaan profesional anda mempunyai pilihan untuk menubuhkan suatu perniagaan iaitu sama ada sebagai perniagaan tunggal, perkongsian atau sebuah syarikat.*

*Pilih mana-mana **SATU** daripada tiga pilihan dan berikan alasan anda berbuat demikian.*

(25 marks/markah)

4. Negligence as a tort is the breach of a legal duty to take care which results in damage undesired by the defendant to the plaintiff. Discuss the ingredients of negligence with reference to the relevant cases.

*Kecuaian sebagai suatu tort adalah merupakan pelanggaran suatu tugas undang-undang untuk berhati-hati yang kesan daripadanya ialah kerosakan yang merupakan sesuatu yang tidak dihasratkan oleh defenden kepada plantif. Bincangkan ciri-ciri kecuaiian dengan merujuk kepada kes-kes yang relevan.*

(25 marks/markah)

- 3 -

5. Developers must understand very clearly the scenario of land matters relating to construction development. Amongst other matters are the issue relating to the reservation of certain specific land for specified purpose. Discuss.

*Pemaju perlulah memahami dengan jelas perkara-perkara berhubung dengan pembangunan pembinaan. Di antara perkara-perkara berkenaan adalah yang berhubung dengan penrezaban tanah-tanah tertentu untuk maksud-maksud tertentu yang khusus. Bincangkan.*

(25 marks/markah)

-oooOooo-